



Liberty
Seguros

Seguro de Propiedades

Cuando se trata de proteger tus propiedades, hay que recurrir a los expertos.

Eventos de Property



Eventos de Property



Eventos de Property



Eventos de Property



Property

Estos eventos, son los que cubre la Póliza de Property (en adición a RM, EE y otros riesgos)



Agenda

Introducción

 Cifras del Mercado Regional

 Cobertura

 Análisis de Riesgo

- Ocupaciones
- Protecciones
- Evento Catastrófico

 “... en los zapatos del Asegurado ...” (hay que ser Vendedor, Inspector de Riegos, Consultor Financiero, “mago” y persona de confianza / Brokers Reaseguros tienen colocaciones diferentes XoL, etc.)

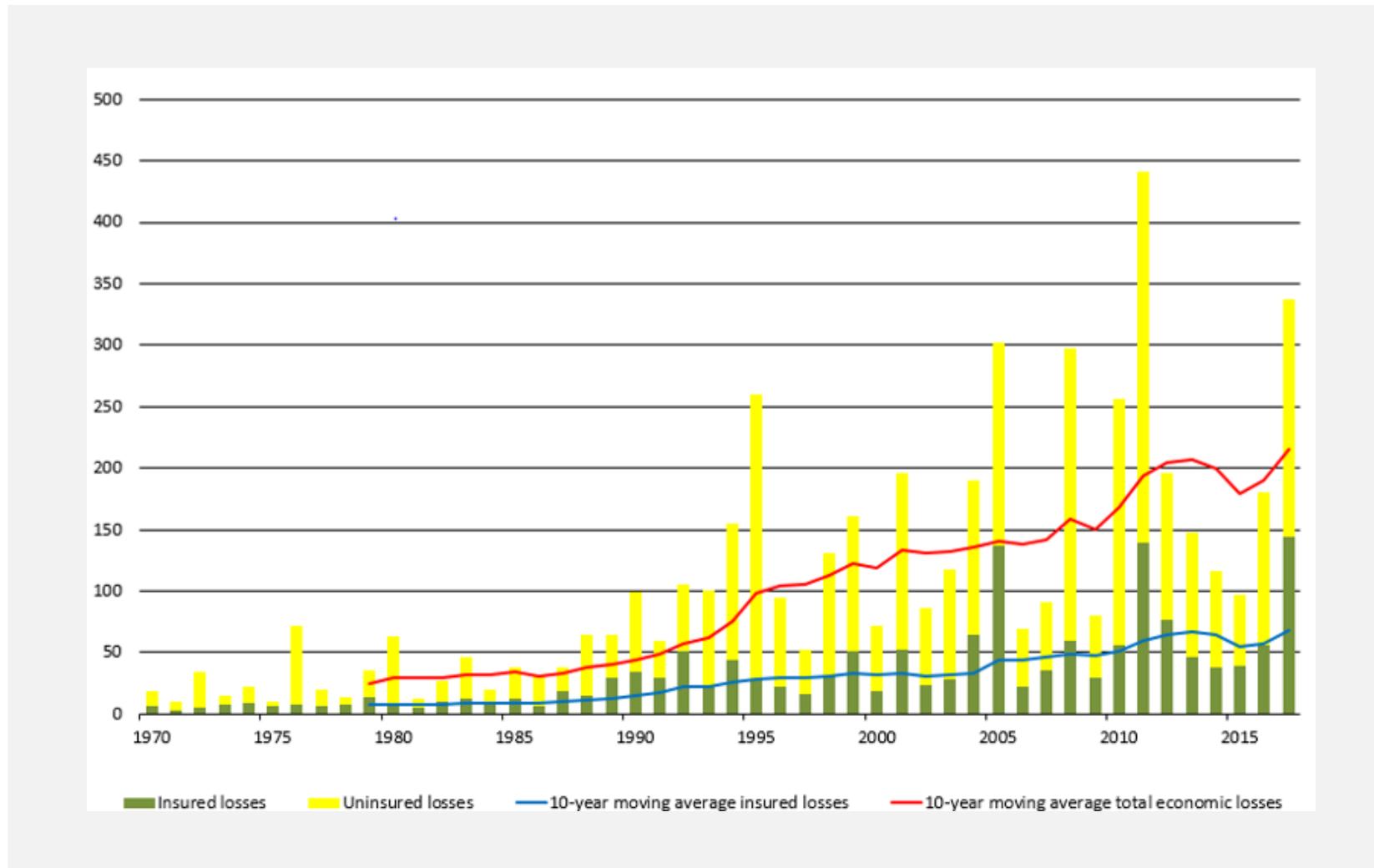
 Una mirada de como evaluamos un riesgo en Liberty (la camisa a la medida)

 Resumen

 Preguntas



Property (Economic Losses = Insured + Uninsured Losses)

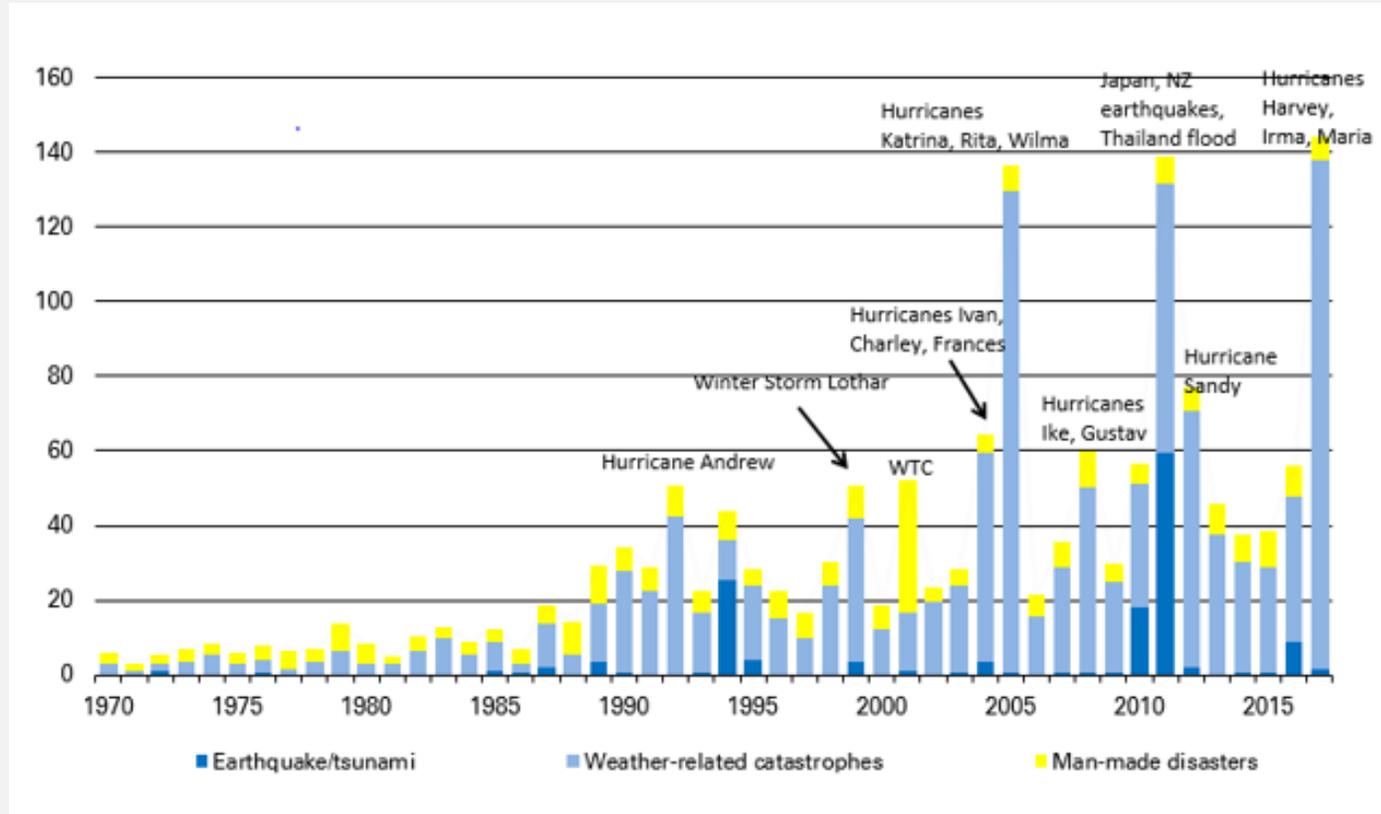


Insured vs Uninsured losses, 1970 – 2017, in USD billion at 2017 prices

Economic Losses = insured + uninsured losses
Source: Swiss Re Institute



Property



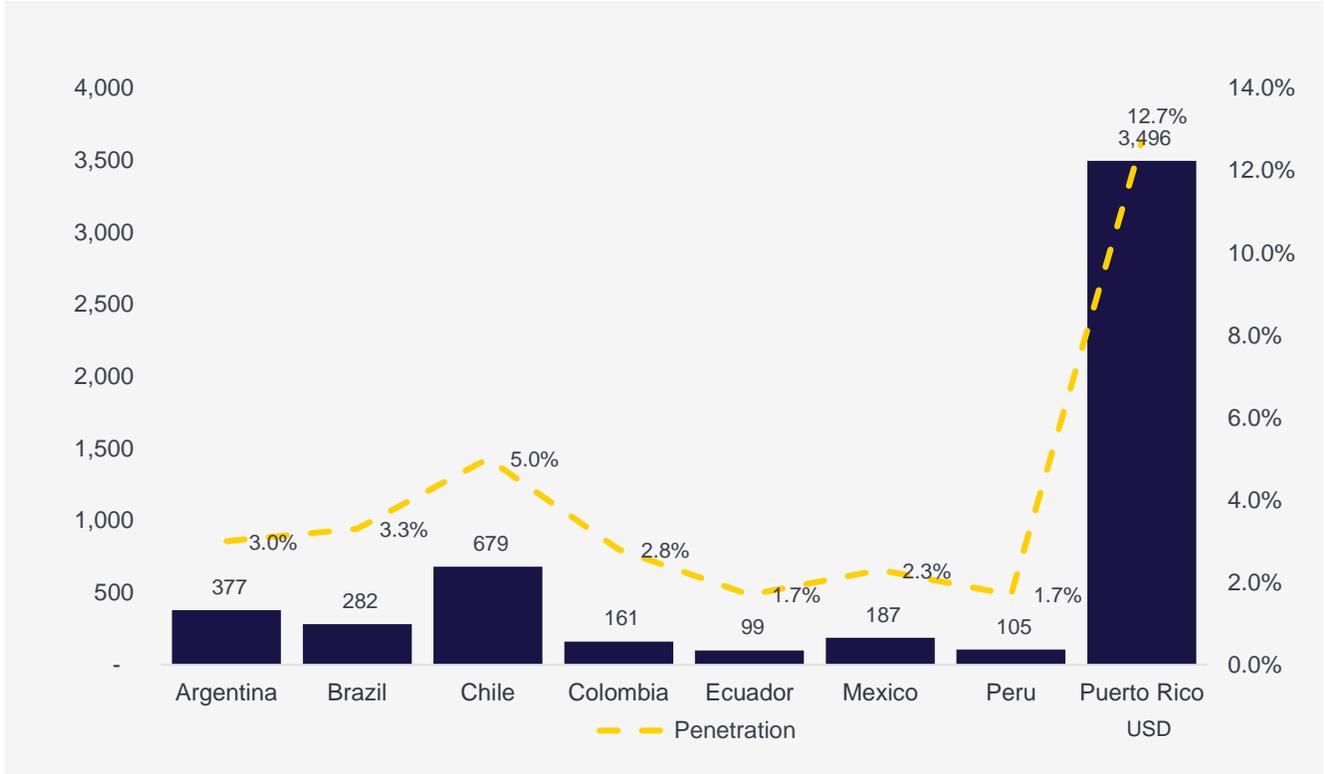
Insured catastrophes losses, 1970 – 2017, in USD billion at 2017 prices

- 1 1992: Hurricane Andrew
- 2 1994: Northridge earthquake
- 3 1999: Winter Storm Lothar
- 4 2001: 9/11 attacks
- 5 2004: Hurricanes Ivan, Charles, Frances
- 6 2005: Hurricanes Katrina, Rita, Wilma
- 7 2008: Hurricane Ike, Gustav
- 8 2010: Chile New Zealand earthquakes
- 9 2011: Japan, New Zealand earthquakes, Thailand Flood
- 10 2012: Hurricane Sandy

Source: Swiss Re Institute



Latin America & Caribbean in Numbers



El **índice de penetración de los seguros**, que representa el peso que las primas de seguros tienen sobre el **PIB** de un país, en economías avanzadas como EEUU o las grandes economías europeas está por encima del 7%, mientras en Latinoamérica es sensiblemente inferior, por debajo del 3%.

Source: Fundación Mapfre. 2017 Ranking of Insurance Groups in Latin America.



Property Numbers



Property América Latina

Esta introducción para resaltar:

- Hay necesidad de Cobertura de Property en el Mercado (Eventos de la Naturaleza / Incendios).
- Hay importantes márgenes de Crecimiento porque la Penetración es Baja (Perú 1,7%, Chile 5% y Puerto Rico 12,7%)
- Los Volúmenes de Prima que se pueden esperar son Atractivos (Multinacionales de Seguros abriendo operaciones en LA, México, Lima, Bogotá, Sao Paulo, Santiago)



Cobertura de Property

El Producto: Cobertura de Propiedad (Property):

Daños a la propiedad asegurada ocurrido como consecuencia de un evento súbito, Imprevisto y accidental (Incendio, Terremoto, RM, EE y otros).

Mas Coberturas Adicionales acordadas (Remoción, Gastos, Honorarios, Lucro Cesante, etc.)

Que no cubre:

- Pre-existencias, Desgaste (Mantenimiento), Oxidación, Corrosión, Fatiga, Contaminación (acción continuada de agentes).
- Las Exclusiones Previstas / Acordadas (Cyber, Nuclear, entre otros)
- S&T (En Perú forma parte de la cobertura de Huelga, motín... y cuando se trata de montos elevados normalmente se sub limita)



Protecciones contra Incendio

Así no cuentas con seguro de Property, todos pierden por falta de protecciones



Evaluación de riesgo (1)

Ocupación:

Residencial / Edificios

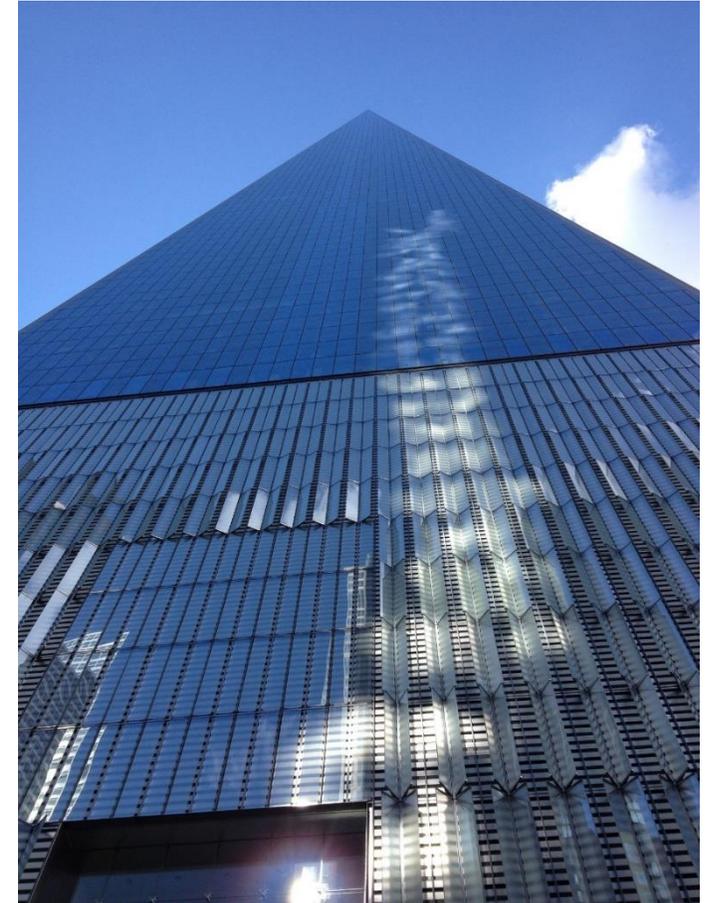
- Frecuencia: Baja
- Severidad: Media / Alta
- Carga Combustible: Baja / Media
- Protecciones C.I.: Medias / Bajas (salvo Edificio Oficinas)

Evento Catastrófico:

- Calidad de la Construcción (RNE - 2006)
- Ubicación Geográfica (Geo codificación)

Resumen:

- Baja Volatilidad / Media – Alta Severidad



Evaluación de riesgo (2)

Ocupación: **Industrial - Alimentos**

- Frecuencia: Baja / Media
- Severidad: Media (daños x agua de C.I., humo, fuego, Amoniacos / Contaminación)
- Carga Combustible: Baja (excepción Panel Sandwich en algunos Países)
- Protecciones C.I.: Media / Alta

Evento Catastrófico:

- Calidad de la Construcción
(Estructuras adecuadas a Terremoto / Viento)
- Ubicación Geográfica

Resumen:

- Media Volatilidad / Alta Severidad



Evaluación de riesgo (3)



Ocupación: **Infra-estructura - Aeropuertos**

- Frecuencia: Baja
- Severidad: Alta (Daños x eventos Cat – Inundación, Terremoto, Vientos / Huracán).
- Carga Combustible: Baja
- Protecciones C.I.: Alta (siguen parámetros internacionales)
- Mantenimiento: Buen mantenimiento para garantizar buena operación
- Evento Político/S&T: Target del Terrorismo y afecta gravemente la seguridad nacional

Evento Catastrófico:

- Buena calidad de Construcción
- Ubicación Geográfica

Resumen:

Baja Volatilidad / Media – Alta Severidad



Evaluación de riesgo (4)

Ocupación: **Infra-estructura - Puertos**

- Frecuencia: Alta
- Severidad: Alta (Daños x eventos Cat – Inundación, Terremoto, Vientos / Huracán)
- Carga Combustible: Alta
- Protecciones C.I.: Alta
- Mantenimiento: Buen mantenimiento para garantizar buena operación

Evento Catastrófico:

- Calidad de la Construcción (Perú expuesto a Terremoto y Tsunami)
- Ubicación Geográfica

Resumen:

- Alta Volatilidad / Alta Severidad



Evaluación de riesgo (5)

Ocupación: **Infra-estructura - Carreteras**

- Frecuencia: Baja
- Severidad: Alta (Daños x eventos Cat – Inundación, Terremoto, Vientos / Huracán).
- Carga Combustible: Baja
- Protecciones C.I.: Baja / Media
- Mantenimiento: Adecuado para garantizar buena operación

Evento Catastrófico:

- Calidad de la Construcción
(Estructuras adecuadas a Terremoto / Viento)
- Ubicación Geográfica

Resumen:

- Baja Volatilidad / Alta Severidad



Evaluación de riesgo (6)

Ocupación:

Industrial - Cementos

- Frecuencia: Alta (operación 24 x 7)
- Severidad: Alta (daños por RM, explosión e Incendio).
- Carga Combustible: Baja
- Protecciones C.I.: Media / Alta
- Mantenimiento: Por la exigencia del proceso Industrial BUEN mantenimiento

Evento Catastrófico:

- Calidad de la Construcción
(Estructuras adecuadas a Terremoto / Viento)
- Ubicación Geográfica

Resumen:

- Alta Volatilidad / Alta Severidad



Como evaluamos el riesgo en Liberty

- El Producto:** Identificamos las necesidades y coberturas requeridas por el Asegurado.
- Asegurado:** Queremos conocer quien es, que hace (Ocupación), como lo hace (Proceso).
- Información:**
- SLIP / Solicitud del Asegurado.
 - Reportes de Inspección.
 - Bienes y Valores Asegurados
 - Experiencia Siniestral detallada
 - Reporte SBS 1305. Desglose de Valores por localidad + características
- El Precio:** Tenemos Pricing y herramientas de Suscripción que nos permiten evaluar individualmente cada Asegurado. [. Webin Art Mar 2019.xlsx](#)
- Largo Plazo:** El negocio de los Seguros y Reaseguros esta fundamentado en el largo plazo. Es lo que hace que un portafolio sea rentable y suficientemente solido para soportar financieramente los compromisos adquiridos.



En resumen...

Que puede hacer Liberty:

Con estas herramientas podemos hacer la “Camisa a la Medida”.

El Producto:

Liberty le ofrece una cobertura clara y a la medida (flexible).

Transparencia:

“... no todo vale, para hacer un negocio ...”

El Precio:

Mi Abuelita decía ...



Contáctanos

Frency Guillen
Frency.Guillen@LibertyMutual.com
Tel: +(51) 961 876-289

Eliana Medina
Eliana.Medina@LibertyMutual.com
Tel: +(51) 940 287-005

Guillermo Orihuela
Guillermo.Orihuela@LibertyMutual.com
Tel: +(51) 988 131 646

www.libertyseguros.com.pe





Liberty

Seguros

